



Jive Distressed & Special Sits IV Advisory (Qualificado) I FIC FIM CP

distressed & special sits

Público-Alvo: Investidor Qualificado

sobre o fundo

O Fundo investe em crédito corporate, incluindo carteiras e single-names de créditos inadimplidos, ativos em situações especiais, ativos imobiliários distressed, ações judiciais, direitos creditórios, precatórios, pré-precatórios, outros ativos distressed e ativos oportunisticos.

características

CNPJ	44.951.924/0001-49
Data de Início	05/12/2022
Público-Alvo	Investidor Qualificado
Classificação ANBIMA	Multimercado Estratégia Específica
Condomínio	Fechado
Prazo	6 anos
Volume Captado	R\$ 594,7 milhões
Capital Comprometido Chamado	100%
Taxa de Adm.	2,0% do PL ao ano
Taxa de Performance	20,0% do que exceder CDI
Gestor	Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A.
CNPJ Gestor	12.600.032/0001-07
Administrador	XP Investimentos CCTVM S.A
CNPJ Administrador	02.332.886/0001-04
Custodiante	Oliveira Trust DTVM S.A.
CNPJ Custodiante	36.113.876/0001-91
Auditor	Ernst & Young Auditores
CNPJ Auditor	36.113.876/0001-91

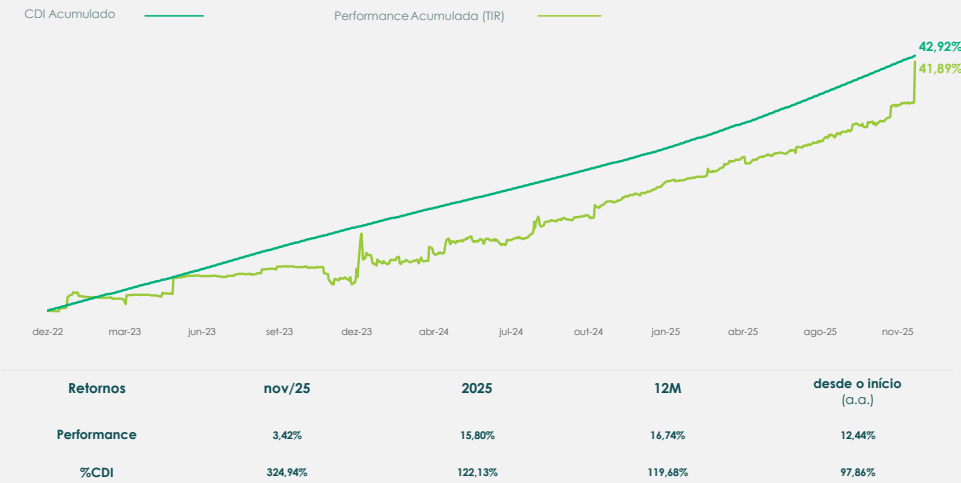
comentários da gestão

O Fundo acumula rentabilidade de 12,44% a.a. desde o seu início, o que representa 97,86% do CDI do período, já líquido de taxas. No mês de novembro, o retorno foi de 3,42%, correspondendo a 324,94% do CDI. Em 2025, o retorno é de 15,80%, o que equivale a 122,13% do CDI. A expressiva rentabilidade no mês de novembro se deve, principalmente, ao recebimento de remuneração de estruturação vinculada a investimentos desembolsados no período e ao processo de conversão de dívidas em capital de uma investida do setor de logística que é uma companhia aberta, o qual foi aprovado no final de novembro e divulgado pela empresa.

No que se refere ao portfólio já investido, destaca-se o recebimento de grande volume de pagamento de precatórios, principalmente vinculados à tese de precatórios pulverizados. Nos demais ativos judiciais do portfólio, tivemos o carregio normal dos ativos e seguimos o trabalho próximo de acompanhamento para a expedição de precatórios e formalização de acordos com o poder público. Em NPL, seguimos recebendo parcelas dos acordos já firmados e avançando nas execuções dos casos ainda em disputa. Com relação aos ativos de Real Estate, as operações de financiamento à incorporação seguem performando bem, com obras e curvas de venda nos ritmos previstos no underwriting e sem quaisquer eventos de crédito. A rentabilidade dos portfólio de créditos imobiliários foi de 2,66% no mês. Nos ativos de Special Situations, tivemos o recebimento de pagamentos em operações que estão adimplentes e o accrual regular das demais operações. Conforme mencionado acima, com relação a uma das empresas investidas, tivemos a aprovação de operação para a conversão de dívidas financeiras e não-financeiras da Companhia, passo importante no seu processo de reestruturação e geração de valor. Seguimos focados na gestão atenta e ativa do portfólio, com o objetivo de incrementar a rentabilidade do Fundo.

Já com relação aos novos investimentos, ao longo de novembro fizemos desembolsos em 3 operações de crédito estruturado, totalizando mais de R\$ 290 milhões. Também investimentos em transações de crédito imobiliário, em montante superior a R\$ 15 milhões. Em linha com o que manifestamos no mês passado, avançamos na formalização dos documentos das demais operações que compõe o pipeline final de investimentos do Fundo, as quais representam mais de R\$ 500 milhões de investimento e dependerão, em sua maioria, apenas da concretização de determinadas condições precedentes. Com essas transações, esperamos concluir o ciclo de investimentos do Fundo durante o mês de dezembro e o mês de janeiro. Tendo em vista o excelente nível de rentabilidade das transações em execução, acreditamos que os retornos dos próximos meses seguirão positivos.

performance acumulada



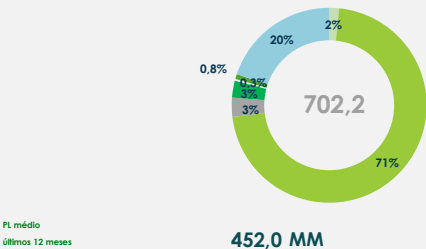
performance do fundo por classe de ativo (R\$ MM)

classe do ativo	Valor Investido	PL	Recuperação Líquida
Corporate NPL	5,8	11,5	3,3
Special Situations	202,7	501,7	14,0
Imóveis	35,3	22,4	20,7
Precatórios	15,8	19,5	0,0
Pré-precatórios	1,5	2,2	0,0
Ativos Pulverizados	1,7	5,7	3,9
Caixa	0,0	139,2	-
Total	262,6	702,2	41,9

patrimônio líquido (R\$ MM)

data base:

28/11/25



LEIA O REGULAMENTO, A LÁMINA, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES E O PROSPECTO (QUANDO APLICÁVEL) DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. EM ESPECIAL O CAPÍTULO DE FATORES DE RISCO. PARA ACESSO AO REGULAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS DO FUNDO, VIDE O LINK. Este material foi elaborado pela Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A. e suas afiliadas ("Jive") e tem caráter meramente informativo, não devendo, portanto, ser entendido como colocação, distribuição ou oferta de cotas de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário ou ativo financeiro. A rentabilidade divulgada é calculada com base no cota do último dia útil do mês anterior e é líquida de taxa de administração, performance e custos de servicing, porém não é líquida de impostos. As informações contidas neste material, inclusive e principalmente com relação à rentabilidade e resultado passados, não representam garantia ou promessa de rentabilidade e resultado futuros. Para avaliação de quaisquer fundos de investimento, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. AS APLICAÇÕES EM FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC, DO ADMINISTRADOR DO GESTOR, DAS PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS DO FUNDO OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda superior ao valor total do capital investido. As comparações a certos índices de mercado foram incluídas para referência apenas e não representam garantia de retorno do Fundo. Os fundos multimercado com renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes. O presente material é para uso exclusivo dos cofres do Fundo, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins, tais como elaboração de informações financeiras, material de marketing, prestação de informações a qualquer autoridades (regulatórias, fiscais ou outras) ou determinação do patrimônio líquido do Fundo. Se possuir quaisquer dúvidas em relação às informações contidas neste relatório, solicitamos a gentileza de entrar em contato conosco para que possamos esclarecê-las. Fonte: JiveMauá, 2024.