



CSHG Jive Distressed & Special Sfts IV Allocation FIC FIM CP

distressed & special sfts

Público-Alvo: Investidor Profissional

sobre o fundo

O Fundo investe em crédito corporate, incluindo carteiras e single-names de créditos inadimplidos, ativos em situações especiais, ativos imobiliários distressed, ações judiciais, direitos creditórios, precatórios, pré-precatórios, outros ativos distressed e ativos oportunisticos.

características

CNPJ	44.428.854/0001-49
Data de Início	16/02/2023
Público-Alvo	Investidor Profissional
Classificação ANBIMA	Multimercado Estratégia Específica
Condomínio	Fechado
Prazo	6 anos
Volume Captado	R\$ 147,1 milhões
Capital Comprometido Chamado	100%
Taxa de Adm.	2,0% do PL ao ano
Taxa de Performance	20,0% do que exceder CDI
Gestor	Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A.
CNPJ Gestor	12.600.032/0001-07
Administrador	MAF Dist. de Tít. e VM S.A
CNPJ Administrador	36.864.992/0001-42
Custodiante	MAF Dist. de Tít. e VM S.A
CNPJ Custodiante	36.864.992/0001-42
Auditor	Ernst & Young Auditores
CNPJ Auditor	36.113.876/0001-91

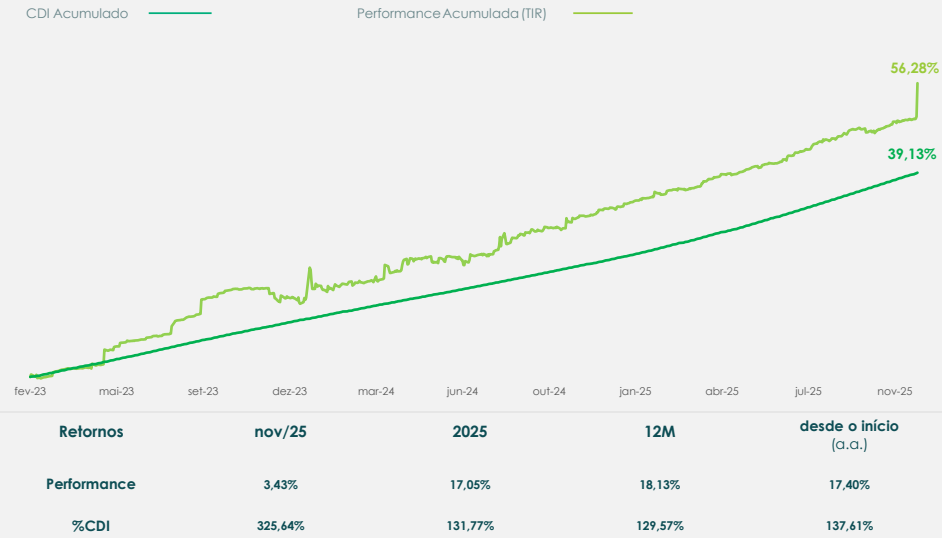
comentários da gestão

O Fundo acumula rentabilidade de 17,40% a.a. desde o seu início, o que representa 137,61% do CDI do período, já líquido de taxas. No mês de novembro, o retorno foi de 3,43%, correspondendo a 325,64% do CDI. Em 2025, o retorno é de 17,05%, o que equivale a 131,77% do CDI. A expressiva rentabilidade no mês de novembro se deve, principalmente, ao recebimento de remuneração de estruturação vinculada a investimentos desembolsados no período e ao processo de conversão de dívidas em capital de uma investida do setor de logística que é uma companhia aberta, o qual foi aprovado no final de novembro e divulgado pela empresa.

No que se refere ao portfólio já investido, destaca-se o recebimento de grande volume de pagamento de precatórios, principalmente vinculados à tese de precatórios pulverizados. Nos demais ativos judiciais do portfólio, tivemos o carregio normal dos ativos e seguimos o trabalho próximo de acompanhamento para a expedição de precatórios e formalização de acordos com o poder público. Em NPL, seguimos recebendo parcelas dos acordos já firmados e avançando nas execuções dos casos ainda em disputa. Com relação aos ativos de Real Estate, as operações de financiamento à incorporação seguem performando bem, com obras e curvas de venda nos ritmos previstos no underwriting e sem quaisquer eventos de crédito. A rentabilidade dos portfólio de créditos imobiliários foi de 2,66% no mês. Nos ativos de Special Situations, tivemos o recebimento de pagamentos em operações que estão adimplentes e o accrual regular das demais operações. Conforme mencionado acima, com relação a uma das empresas investidas, tivemos a aprovação de operação para a conversão de dívidas financeiras e não-financeiras da Companhia, passo importante no seu processo de reestruturação e geração de valor. Seguimos focados na gestão atenta e ativa do portfólio, com o objetivo de incrementar a rentabilidade do Fundo.

Já com relação aos novos investimentos, ao longo de novembro fizemos desembolsos em 3 operações de crédito estruturado, totalizando mais de R\$ 290 milhões. Também investimentos em transações de crédito imobiliário, em montante superior a R\$ 15 milhões. Em linha com o que manifestamos no mês passado, avançamos na formalização dos documentos das demais operações que compõe o pipeline final de investimentos do Fundo, as quais representam mais de R\$ 500 milhões de investimento e dependerão, em sua maioria, apenas da concretização de determinadas condições precedentes. Com essas transações, esperamos concluir o ciclo de investimentos do Fundo durante o mês de dezembro e o mês de janeiro. Tendo em vista o excelente nível de rentabilidade das transações em execução, acreditamos que os retornos dos próximos meses seguirão positivos.

performance acumulada

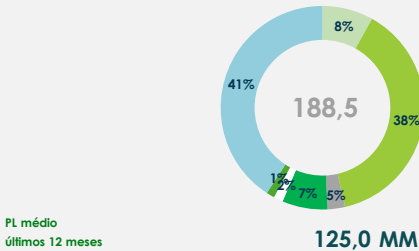


performance do fundo por classe de ativo (R\$ MM)

classe do ativo	Valor Investido	PL	Recuperação Líquida
Corporate NPL	7,1	15,3	4,3
Special Situations	63,1	72,3	1,4
Imóveis	9,0	5,2	5,8
Precatórios	22,4	13,6	0,0
Pré-precatórios	1,9	2,8	0,0
Ativos Pulverizados	2,5	2,5	5,5
Caixa	0,0	76,9	-
Total	106,1	188,5	17,0

patrimônio líquido (R\$ MM)

data base: 28/11/25



LEIA O REGULAMENTO, A LÂMINA, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES E O PROSPECTO (QUANDO APLICÁVEL) DO FUNDO ANTES DE INVESTIR, EM ESPECIAL O CAPÍTULO DE FATORES DE RISCO. PARA ACESSO AO REGULAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS DO FUNDO, VIDE O LINK. Este material foi elaborado pela Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A. e suas afiliadas ("Jive") e tem caráter meramente informativo, não devendo, portanto, ser entendido como colocação, distribuição ou oferta de cotas de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário ou, ainda, análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, proposta, oferta, recomendação ou sugestão de alocação (ou estratégia de investimento) em qualquer valor mobiliário ou ativo financeiro. A Jive não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro valor mobiliário ou ativo financeiro. A rentabilidade divulgada é calculada com base na cota do último dia útil do mês anterior e é líquida de taxa de administração, performance e custos de servicing, porém não é líquida de impostos. As informações contidas neste material, inclusive e principalmente com relação à rentabilidade e resultado passados, não representam garantia ou promessa de rentabilidade e resultado futuros. Para avaliação de qualquer fundo de investimento, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. AS APLICAÇÕES EM FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC, DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DO FUNDO OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda superior ao valor total do capital investido. As comparações a certos índices de mercado foram incluídas para referência apenas e não representam garantia de retorno do Fundo. Os fundos multimercados com renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucas emissoras, com os riscos daí decorrentes. O presente material é para uso exclusivo das cotistas do Fundo, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins, tais como elaboração de informações financeiras, material de marketing, prestação de informações a quaisquer autoridades (regulatórias, fiscais ou outras) ou determinação do patrimônio líquido do Fundo. Se possuir quaisquer dúvidas em relação às informações contidas neste relatório, solicitamos a gentileza de entrar em contato conosco para que possamos esclarecê-las. Fonte: JiveMauá, 2024.