



→ sobre o fundo

O Fundo investe em crédito corporate, incluindo carteiras e single names de créditos inadimplidos, ativos em situações especiais, ativos imobiliários distressed, ações judiciais, direitos creditórios, precatórios, pré-precatórios, outros ativos distressed e ativos oportunísticos.

→ **características**

CNPJ	44.428.854/0001-49
Data de Início	16/02/2023
Público-Alvo	Investidor Profissional
Classificação ANBIMA	Multimercado Estratégia Específica
Condomínio	Fechado
Prazo	6 anos
Volume Captado	R\$ 147,1 milhões
Capital Comprometido Chamado	100%
Taxa de Adm.	2,0% do PL ao ano
Taxa de Performance	20,0% do que exceder CDI
Gestor	Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A.
CNPJ Gestor	12.600.032/0001-07
Administrador	MAF Dist. de Tít. e VM S.A
CNPJ Administrador	36.864.992/0001-42
Custodiano	MAF Dist. de Tít. e VM S.A
CNPJ Custodiano	36.864.992/0001-42
Auditor	Ernst & Young Auditores
CNPJ Auditor	36.113.876/0001-91

→ comentários da gestão

O Fundo acumula rentabilidade de 17,40% a.a. desde o seu início, o que representa 137,61% da CDI do período, já líquido de taxas. No mês de novembro, o retorno foi de 3,43%, correspondendo a 325,64% da CDI. Em 2025, o retorno é de 17,05%, o que equivale a 131,77% da CDI. A expressiva rentabilidade no mês de novembro se deve, principalmente, ao recebimento de remuneração de estruturação vinculada a investimentos desembolsados no período e ao processo de conversão de dívidas em capital de uma investida do setor de logística que é uma companhia aberta, o qual foi aprovado no final de novembro e divulgado pela empresa.

No que se refere ao portfólio já investido, destaca-se o recebimento de grande volume de pagamento de precatórios, principalmente vinculados à tese de precatórios pulverizados. Nos demais ativos judiciais do portfólio, tivemos o carregamento normal dos ativos e seguimos o trabalho próximo de acompanhamento para a expedição de precatórios e formalização de acordos com o poder público. Em NPL, seguimos recebendo parcelas dos acordos já firmados e avançando nas execuções dos casos ainda em disputa. Com relação aos ativos do Real Estate, as operações de financiamento à incorporação seguem performando bem, com obras e curvas de venda nos ritmos previstos no underwriting e sem quaisquer eventos de crédito. A rentabilidade do portfólio de crédito imobiliário foi de 2,66% no mês. Nos ativos de Special Situations, tivemos o recebimento de pagamentos em operações que estão adimplentes e o accrual regular das demais operações. Conforme mencionado acima, com relação a uma das empresas investidas, tivemos a aprovação de operação para a conversão de dívidas financeiras e não-financeiras da Companhia, passo importante no seu processo de reestruturação e geração de valor. Seguimos focados na gestão atenta e ativa do portfólio, com o objetivo de incrementar a rentabilidade do Fundo.

Já com relação aos novos investimentos, ao longo de novembro fizemos desembolsos em 3 operações de crédito estruturado, totalizando mais de R\$ 290 milhões. Também investimentos em transações de crédito imobiliário, em montante superior a R\$ 15 milhões. Em linha com o que manifestamos no mês passado, avançamos na formalização dos documentos das demais operações que compõe o pipeline final de investimentos do Fundo, as quais representam mais de R\$ 500 milhões de investimento e dependerão, em sua maioria, apenas da concretização de determinadas condições precedentes. Com essas transações, esperamos concluir o ciclo de investimentos do Fundo durante o mês de dezembro e o mês de janeiro. Tendo em vista o excelente nível de rentabilidade das transações em execução, acreditamos que os retornos dos próximos meses seguirão positivos.

→ performance acumulada



↗ performance do fundo por classe de ativo (R\$ MM)

classe do ativo	Valor Investido	PL	Recuperação Líquida
Corporate NPL	7,1	15,3	4,3
Special Situations	63,1	72,3	1,4
Imóveis	9,0	5,2	5,8
Precatórios	22,4	13,6	0,0
Pré-precatórios	1,9	2,8	0,0
Alivos Pulverizados	2,5	2,5	5,5
Caixa	0,0	76,9	-
Total	106,1	188,5	17,0

→ patrimônio líquido (R\$ MM)

data base: 28/11/25

