



# CSHG Jive Distressed & Special Sits IV Allocation FIC FIM CP



distressed & special sits

Público-Alvo: Investidor Profissional

## z sobre o fundo

O Fundo investe em crédito corporate, incluindo carteiras e single-names de créditos inadimplidos, ativos em situações especiais, ativos imobiliários distressed, ações judiciais, direitos creditórios, precatórios, précatórios, precatórios, outros ativos distressed e ativos oportunísticos.

# → características

CNPJ 44.428.854/0001-49

Data de Início 16/02/2023

Público-Alvo Investidor Profissional

Classificação ANBIMA Multimercado Estratégia Específica

Condomínio Fechado

Prazo 6 anos

Volume Captado R\$ 147,1 milhões

Capital Comprometido Chamado

75%

Taxa de Adm. 2,0% do PL ao ano

Taxa de Performance 20,0% do que exceder CDI

Gestor Jive Investments Gestão de

Recursos e Consultoria S.A.

CNPJ Gestor 12.600.032/0001-07

Administrador MAF Dist. de Tít. e VM S.A

CNPJ Administrador 36.864.992/0001-42

Custodiante MAF Dist. de Tít. e VM S.A

CNPJ Custodiante 36.864.992/0001-42

Auditor Ernst & Young Auditores

CNPJ Auditor 36.113.876/0001-91

### → comentários da gestão

Durante o mês de setembro, o Fundo obteve rentabilidade de 0,75%, fazendo com que a rentabilidade acumulada desde o início se mantivesse em 15,78% a.a., equivalente a 126,24% do CDI acumulado do período, líquido de taxas. Em 2025 a rentabilidade é de 10,56% a.a., equivalente a 102,06% do CDI.

Seguimos firmes na gestão ativa do portifólio de investimentos já realizados. Obtivemos bons resultados no período na estratégia de NPL, com o carrego natural dos ativos e receitas decorrentes de 2 acordos já realizados, além da venda de um imóvel adjudicado pelo Fundo. Em Real Estate, seguimos com bons frutos nas estratégias de crédito, que seguem performando de acordo com as premissas dos investimentos, sem nenhum evento de estresse ou inadimplência. Nos ativos judiciais, recebemos cerca de R\$ 28 milhões relativos a precatórios de pequeno valor.

Ao longo de setembro avançamos mais no desembolso de transações que já estavam contratadas e sujeitas à diligência em Legal Claims e Real Estate. Além disso, consolidamos o pipeline de investimentos com a assinatura de documentos vinculantes em algumas transações, de NPL e crédito estruturado, com desembolsos sujeitos à diligência e outras condições precedentes. Seguimos negociando possíveis transações em todas as verticais de ativos de forma a alocarmos, eficientemente, o capital remanescente. As oportunidades envolvendo crédito estruturado tem como premissa excelentes taxas de retorno e garantias sólidas. Em NPL e Legal Calims, o foco é em ativos resilientes com bom preco de entrada.

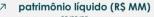
Conforme antecipado na lâmina de agosto, os procedimentos para a chamada do capital remanescente já foram iniciados. A notificação foi encaminhada em 01/10/2025 e o prazo para integralização encerra em 03/11/2025.

Para os investidores que não aportam via Fundo DI, a notificação será encaminhada em 03/11/2025 e o prazo para integralização encerra em 10/11/2025.



#### performance do fundo por classe de ativo (R\$ MM)

classe do ativo	Valor Investido	PL	Recuperação Líquida
Corporate NPL	7,1	13,5	4,3
Special Situations	62,7	73,2	1,4
Imóveis	8,3	4,5	5,9
Precatórios	22,0	14,0	0,0
Pré-precatórios	1,9	2,8	0,0
Ativos Pulverizados	2,4	2,9	5,5
Caixa	0,0	32,9	-
Total	104,4	143,7	17,0





EIRO DE GULANDIO, A EMPIRA, O FORMALDADO DE INFORMAÇÕES COMPEMENTARES E O PROSPECIO (QUANDO APLICAVE) DO FINDO ANTE DE INVESTIR, EM SPECIALO QUANDO APLICAVE) DE FATORES DE RESOLVARA ACESSO AO RESOLVARANCIÓ DE INVESTIRADO DE CONTROLOGICO D