

CSHG JIVE DISTRESSED ALLOCATION III FIC FIF MULTIMERCADO - CP RL

distressed & special sits

Público-Alvo: Investidor Profissional

política de investimento

Ativos distressed, incluindo carteiras e single-names de créditos inadimplidos, ativos imobiliários distressed, ações judiciais, direitos creditórios, precatórios e pré-precatórios, conforme descrito no regulamento do Fundo

características do fundo

Início da Operação	setembro de 2020
Período de Investimento	Até 01 de setembro de 2023
Prazo do fundo	6 anos (até setembro de 2026)
Tamanho do Fundo (R\$) ¹	2,1 bilhões
Capital Comprometido Chamado	100%
% Amortizado Total Integralizado	75%
Taxa de Administração	0,2% do PL
Taxa de Performance	20,0% do que exceder CDI

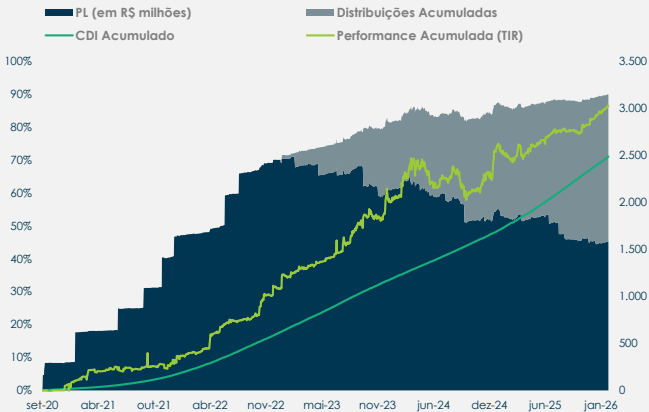
comentário do gestor

O Fundo acumula rentabilidade de 12,32% a.a. desde o seu início, o que representa 116,52% do CDI do período, já líquido de taxas. No mês de janeiro, o retorno foi de 0,83%, correspondendo a 71% do CDI.

No mês de janeiro, tivemos desenvolvimentos positivos em Real Estate, NPL e Ativos Judiciais. Em NPL, ainda que janeiro seja um mês tipicamente sem grandes resultados, em vista do recesso do judiciário e suspensão dos prazos processuais, seguimos trabalhando na realização de acordos e tivemos sucesso na conclusão de 2 acordos em valores de aproximadamente R\$ 400k. Nos ativos judiciais, conseguimos levantar mais de R\$ 2,2 milhões em precatórios, a despeito do recesso forense. Já em Real Estate, concluímos a assinatura do contrato de locação para 100% da área do ativo WTorre Carrefour (maior ativo do portfólio de real estate do Fundo 3) para uma empresa do setor Químico e Petroquímico. O contrato foi firmado na modalidade de Built To Suit (BTS), atípico, por um prazo de 10 anos. No portfólio de Single Names, tivemos a apreciação das ações BRAV3, que subiram cerca de 12% no período, e participamos da implementação de mudanças na gestão da Companhia, com a assunção da posição de Chairman por um dos nossos sócios.

Seguimos focados na gestão ativa do portfólio, buscando alternativas em nossos casos, de forma a retomar as distribuições nos próximos meses.

performance acumulada



Período	Performance	% CDI
jan/26	0,83%	71,00%
2026	0,83%	71,00%
12M	6,59%	45,48%
Desde o Início	86,31%	121,58%
Desde o Início (Anualizado)	12,32%	116,52%

capital distribuído aos cotistas¹
(acumulado em R\$ MM)



performance do fundo por classe de ativo¹ (R\$ MM)

descrição do ativo	Valor Investido	PL ¹	% do PL	Recuperação Líquida
Corporate NPL (Portfólios) ²	244,7	202,8	7,8%	156,5
Corporate Single Names ³	997,8	608,6	23,3%	1.087,8
Imóveis	1.436,3	520,3	19,9%	1089,8
Precatórios	302,2	323,2	12,4%	289,6
Pré-Precatórios	341,0	723,0	27,7%	0,0
Direitos Creditórios	56,5	79,0	3,0%	0,7
Colas de Consórcios	67,9	0,0	0,0%	48,0
Financiamento	245,3	86,6	3,3%	318,4
Financiamento de Litígio	80,5	17,3	0,7%	103,0
Caixa	-	48,3	1,9%	-
total	3.772,1	2.609,0	100,0%	3.093,9

LEIA O REGULAMENTO, A LÂMINA, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES E O PROSPECTO (QUANDO APLICÁVEL) DO FUNDO ANTES DE INVESTIR, EM ESPECIAL O CAPÍTULO DE FATORES DE RISCO, PARA ACESSO AO REGULAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS DO FUNDO. Este material foi elaborado pela Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A. e sua afiliada (Jive) e tem caráter meramente informativo, não devendo, portanto, ser entendido como colocação, distribuição ou oferta de cotas de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário ou, ainda, análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, proposta, oferta, recomendação ou sugestão de alocação (ou estratégia de investimento) em qualquer valor mobiliário ou ativo financeiro. A Jive não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário ou ativo financeiro. A rentabilidade divulgada é calculada com base na cota do último dia útil do mês anterior e é líquida de taxa de administração, performance e custos de servicing, porém não é líquida de impostos. As informações contidas neste material, inclusive e principalmente com relação à rentabilidade e resultado passados, não representam garantia ou promessa de rentabilidade e resultado futuros. Para avaliação de quaisquer fundos de investimentos, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. AS APLICAÇÕES EM FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC, DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE MAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DO FUNDO OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda superior ao valor total do capital investido. As comparações a certos índices de mercado foram incluídas para referência apenas e não representam garantia de retorno do fundo. Os fundos multimercados com renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucas emissoras, com os riscos daí decorrentes. O presente material é para uso exclusivo dos cotistas do Fundo, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins, tais como elaboração de informações financeiras, material de marketing, prestação de informações a quaisquer autoridades (regulatórias, fiscais ou outras) ou determinação do patrimônio líquido do Fundo. Se possuir quaisquer dúvidas em relação às informações contidas neste relatório, solicitamos a gentileza de entrar em contato conosco para que possamos esclarecê-las.

¹Os números apresentados são referentes ao Fundo consolidador JIVE DISTRESSED III FIF MULTIMERCADO – CP RL na data base informada

²Carteiras de créditos atrasados contra empresas de pequeno e médio porte

³Créditos contra grandes empresas, comprados individualmente