

política de investimento

Ativos distressed, incluindo carteiras e single-names de créditos inadimplidos, ativos imobiliários distressed, ações judiciais, direitos creditórios, precatórios e pré-precatórios, conforme descrito no regulamento do Fundo

características do fundo

Início da Operação	setembro de 2020
Período de Investimento	Até 01 de setembro de 2023
Prazo do fundo	6 anos (até setembro de 2026)
Tamanho do Fundo (R\$)	2,1 bi
Capital Comprometido Chamado	100%
% Amortizado Total Integralizado	75%
Taxa de Administração	2,0% do PL ao ano, conforme Capítulo 6 do regulamento
Taxa de Performance	20,0% do que exceder CDI

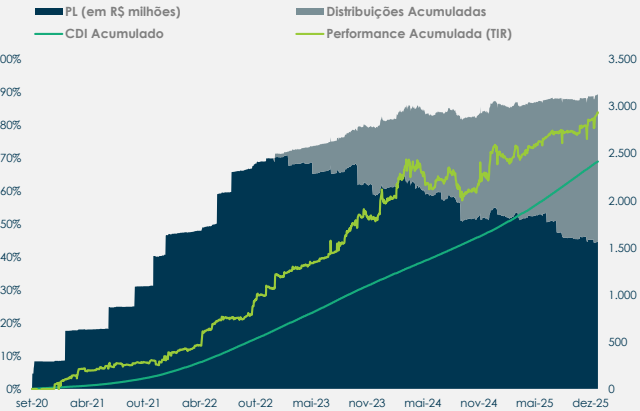
comentário do gestor

O Fundo acumula rentabilidade de 12,30% a.a. desde o seu início, o que representa 117,07% do CDI do período, já líquido de taxas. No mês de dezembro, o retorno foi de 1,34%, correspondendo a 109,84% do CDI. Em 2025, o retorno é de 5,59%, o que equivale a 39,03% do CDI.

No mês de dezembro, tivemos resultados positivos em todas as classes de ativos. Em NPL, recebemos cerca de R\$ 2,8 milhões decorrentes de valores depositados em que conseguimos o levantamento, arrematação de um imóvel e fluxo financeiro recebido no processo de falência de uma cooperativa. Em Real Estate, concluímos a venda de 20 unidades imobiliárias no portfólio de ativos pulverizados, recebemos a segunda parcela de venda do imóvel logístico em Indaiatuba, concluímos a venda de ativo multifamily em Higienópolis e finalizamos a negociação comercial para a locação do ativo WT Carrefour, pendente a finalização do contrato de locação que deve ocorrer em janeiro. No portfólio de Single Names, tivemos a apreciação das ações BRAV3, que subiram cerca de 23% no período, contribuindo para o bom resultado do mês. Por fim, nos Ativos Judiciais, coletamos R\$ 12 milhões em decorrência do pagamento de acordo direto realizado com o Município de Salvador para o recebimento de um precatório, o que consolidou uma transação em que realizamos aproximadamente 50% de TIR.

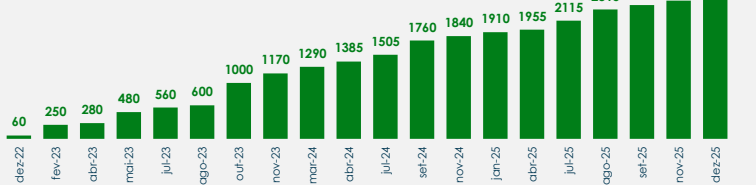
Em dezembro realizamos uma distribuição de R\$ 65 milhões. Com isso, fechamos o ano de 2025 tendo distribuído R\$ 700 milhões de reais e atingido aproximadamente 75% do capital comprometido devolvido aos nossos clientes. Seguimos focados na boa gestão do portfólio de forma a manter o ritmo de distribuições nos próximos meses.

performance acumulada



Período	Performance	% CDI
dez/25	1,34%	109,84%
2025	5,59%	39,03%
12M	5,59%	39,03%
Desde o Início	84,36%	122,23%
Desde o Início (Anualizado)	12,30%	117,07%

capital distribuído aos cotistas¹



performance do fundo por classe de ativo¹ (R\$ MM)

descrição do ativo	Valor Investido	PL	% do PL	Recuperação Líquida
Corporate NPL (Portfólios)²	244,7	191,9	7,4%	156,4
Corporate Single Names ³	997,8	586,8	22,7%	1.087,8
Imóveis	1.436,3	501,0	19,4%	1078,6
Precatórios	302,2	329,5	12,7%	289,6
Pré-Precatórios	341,0	714,6	27,6%	0,0
Direitos Creditórios	56,5	78,4	3,0%	0,7
Cotas de Consórcios	67,9	0,0	0,0%	48,0
Financiamento	245,3	86,6	3,3%	318,4
Financiamento de Litígio	80,5	18,4	0,7%	103,0
Caixa	-	81,1	3,1%	-
total	3.772,1	2.588,3	100,0%	3.082,6

LEIA O REGULAMENTO, A LÂMINA, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES E O PROSPECTO (QUANDO APLICÁVEL) DO FUNDO ANTES DE INVESTIR, EM ESPECIAL O CAPÍTULO DE FATORES DE RISCO. PARA ACESSO AO REGULAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS DO FUNDO: Este material foi elaborado pela Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A. e suas afiliadas ("Jive") e tem caráter meramente informativo, não devendo, portanto, ser entendido como colocação, distribuição ou oferta de cotas de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário ou, ainda, análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, proposta, oferta, recomendação ou sugestão de alocação (ou estratégia de investimento) em qualquer valor mobiliário ou ativo financeiro. A Jive não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário ou ativo financeiro. A rentabilidade divulgada é calculada com base na cota do último dia útil do mês anterior e é líquida de taxa de administração, performance e custos de servicing, porém não é líquida de impostos. As informações contidas neste relatório, inclusive e principalmente com relação à rentabilidade e resultado passados, não representam garantia ou promessa de rentabilidade e resultado futuros. Para avaliação de quaisquer fundos de investimentos, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. AS APLICAÇÕES EM FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC, DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE MAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DO FUNDO OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda superior ao valor total do capital investido. As comparações a certos índices de mercado foram incluídas para referência apenas e não representam garantia de retorno do fundo. Os fundos multimercados com renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes. O presente material é para uso exclusivo dos cotistas do Fundo, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins, tais como elaboração de informações financeiras, material de marketing, prestação de informações a quaisquer autoridades (regulatórias, fiscais ou outras) ou determinação do patrimônio líquido do Fundo. Se possuir quaisquer dúvidas em relação às informações contidas neste relatório, solicitamos a gentileza de entrar em contato conosco para que possamos esclarecê-las.

¹Os números apresentados são referentes ao Fundo consolidador JIVE DISTRESSED III FIF MULTIMERCADO CP RL na data base informada

²Carteiras de créditos atreladas contra empresas de pequena e médio porte

³Créditos contra grandes empresas, comprados individualmente