

# CSHG Jive Distressed Allocation III FIC FIF Multimercado - CP RL

distressed & special sits

Público-Alvo: Investidor Profissional

## política de investimento

Ativos distressed, incluindo carteiras e single-names de créditos inadimplidos, ativos imobiliários distressed, ações judiciais, direitos creditórios, precatórios e pré-precatórios, conforme descrito no regulamento do Fundo

## características do fundo

<b>Início da Operação</b>	setembro de 2020
<b>Período de Investimento</b>	Até 01 de setembro de 2023
<b>Prazo do fundo</b>	6 anos (até setembro de 2026)
<b>Tamanho do Fundo (R\$)<sup>1</sup></b>	2,1 bilhões
<b>Capital Comprometido Chamado</b>	100%
<b>% Amortizado Total Integralizado</b>	75%
<b>Taxa de Administração</b>	0,2% do PL
<b>Taxa de Performance</b>	20,0% do que exceder CDI

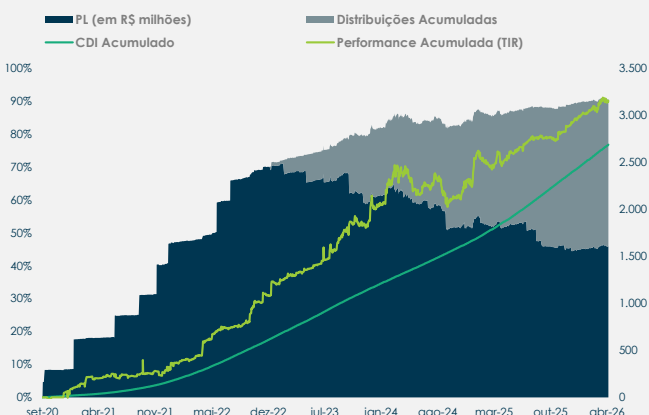
## comentário do gestor

O Fundo acumula rentabilidade de 12,14% a.a. desde o seu início, o que representa 112,96% do CDI do período, já líquido de taxas. No mês de abril, o retorno foi de -0,36%, correspondendo a -32,61% do CDI. Em 2026, o retorno acumulado é de 2,48%, o que equivale a 54,59% do CDI.

Em Real Estate, o principal destaque foi a assinatura definitiva do contrato de locação atípico para 100% da área do maior ativo imobiliário do Fundo, com a transferência de posse ao locatário — marco relevante para a carteira e para o Fundo. Tivemos ainda um mês positivo na venda pulverizada de unidades, com geração de R\$ 10 milhões em VGV, além da venda do último lote de um ativo por R\$ 8,5 milhões. Em NPL, cedemos um crédito de baixa recuperabilidade por R\$ 1,1 milhão e, em um caso em que iniciamos procedimento offshore, obtivemos decisão que nos permitirá mapear ativos dos devedores no exterior. Nos Ativos Judiciais, destacamos a disponibilização da planilha de credores exigida pelo juiz para a liberação de um precatório depositado em um caso relevante, passo importante para a liberação de valores bloqueados devidos ao Fundo. Também tivemos a autorização para levantamento de um precatório superior a R\$ 32 milhões. Em Single Names o destaque foi a assinatura de acordo com a empresa colombiana Ecopetrol para a venda integral da posição detida na BRAV3, cujo fechamento está sujeito a determinadas condições precedentes conforme divulgação ao mercado.

Seguimos trabalhando firme na gestão ativa do portfólio, avançando na realização dos ativos com o objetivo de retomar o ritmo de distribuições nos próximos meses. Pretendemos realizar uma distribuição durante o terceiro trimestre.

## performance acumulada



Período	Performance	% CDI
abr/26	-0,36%	-32,61%
2026	2,48%	54,59%
12M	9,31%	62,77%
Desde o Início	90,05%	117,41%
Desde o Início (Anualizado)	12,14%	112,96%

## capital distribuído aos cotistas<sup>1</sup>

(acumulado em R\$ MM)



## performance do fundo por classe de ativo<sup>1</sup> (R\$ MM)

descrição do ativo	Valor Investido	PL <sup>1</sup>	% do PL	Recuperação Líquida
Corporate NPL (Portfólios) <sup>2</sup>	244,7	203,8	7,7%	156,6
Corporate Single Names <sup>3</sup>	997,8	607,4	23,0%	1.087,8
Imóveis	1.436,3	521,3	19,7%	1.118,7
Precatórios	302,2	329,9	12,5%	289,4
Pré-Precatórios	341,0	747,9	28,3%	0,0
Direitos Creditórios	56,5	82,8	3,1%	0,8
Colas de Consórcios	67,9	0,0	0,0%	48,0
Financiamento	245,3	85,8	3,3%	318,4
Financiamento de Litígio	80,5	16,4	0,6%	103,0
Caixa	-	45,4	1,7%	-
<b>total</b>	<b>3.772,1</b>	<b>2.640,7</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.122,7</b>

LEIA O REGULAMENTO, A LÂMINA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES E O PROSPECTO (QUANDO APLICÁVEL) DO FUNDO ANTES DE INVESTIR, EM ESPECIAL O CAPÍTULO DE FATORES DE RISCO, PARA ACESSO AO REGULAMENTO E DEMAIS DOCUMENTOS DO FUNDO. Este material foi elaborado pela Jive Investments Gestão de Recursos e Consultoria S.A. e sua afiliada (Jive) e tem caráter meramente informativo, não devendo, portanto, ser entendido como colocação, distribuição ou oferta de colas de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário ou, ainda, análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, proposta, oferta, recomendação ou sugestão de alocação (ou estratégia de investimento) em qualquer valor mobiliário ou ativo financeiro. A Jive não comercializa nem distribui colas de fundos de investimento ou qualquer outro valor mobiliário ou ativo financeiro. A rentabilidade divulgada é calculada com base no caso do último dia útil do mês anterior e é líquida de taxa de administração, performance e custos de servicing, porém não é líquida de impostos. As informações contidas neste material, inclusive e principalmente com relação à rentabilidade e resultado passados, não representam garantia ou promessa de rentabilidade e resultado futuros. Para avaliação de quaisquer fundos de investimentos, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. AS APLICAÇÕES EM FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC, DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DO FUNDO OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda superior ao valor total do capital investido. As comparações a certos índices de mercado foram incluídas para referência apenas e não representam garantia de retorno do fundo. Os fundos multimercados com renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucas emissoras, com os riscos daí decorrentes. O presente material é para uso exclusivo dos cotistas do Fundo, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins, tais como elaboração de informações financeiras, material de marketing, prestação de informações a quaisquer autoridades (regulatórias, fiscais ou outras) ou determinação do patrimônio líquido do Fundo. Se possuir quaisquer dúvidas em relação às informações contidas neste relatório, solicitamos a gentileza de entrar em contato conosco para que possamos esclarecê-las.

<sup>1</sup>Os números apresentados são referentes ao Fundo consolidador JIVE DISTRESSED III FIF MULTIMERCADO - CP RL na data base informada

<sup>2</sup>Carteiras de créditos atrasados contra empresas de pequeno e médio porte

<sup>3</sup>Créditos contra grandes empresas, comprados individualmente